

Besiktningssprotokoll

2026-05-04

Inflyttande

			Objektsnr 03950322	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Artemisgatan 21 1 tr		Postnummer och ort 11542 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260305	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Vägg	Överslitage	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Golv i tamburen slitet	Bytes	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Elkontakt TM trasig	Bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Helmålning		Åtg HV
Kokvrå			
Gasspis Lofra mini	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux EJ	Ej standard	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Lagas. En lådfront. Luckor sprutlackeras. Invändig sprutlackering i skåp		Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskick	Invändig sprutlackering	Åtg HV
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv i kokvrå slitet	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kryddlådor saknas	Översyn om de finns kvar	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Överslitage	Åtgärdas	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för röjning samt komplett och professionell flyttstädning	Bristfällig sådan kommer debiteras	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärd	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2