

# Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

		Objektsnr 08481812
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Adress Folkparksvägen 119 2 tr	Postnummer och ort 12677 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430
	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Tambur</b>			
Golvatta	Färgskillnader efter matta samt mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken samt ej målat efter tidigare larmdosa ovan dörr		Ej Åtg
<b>Kaprum</b>			
Golvatta	Färgskillnader efter matta samt mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Plugghål 2st och märken		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Innerdörr okänd	Märke på insida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvatta	Mindre repor		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	En grönsakslåda saknas, mindre bucklor och märken	Ny grönsakslåda beställd	Åtg HV
Vägg	Mindre sättningsprickor, fondtapet		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på fönsterbänk sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Golvatta	Färgskillnader efter möbler samt mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål, svaga fläckar		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vit glasdörr till vardagsrum borttagen och finns i förråd	Dörr tas upp och hängs på plats	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvatta	Färgskillnader efter möbler samt mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken. Märken på väggparti vid element efter tidigare lamdosa/uttag		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skrapmärke på garderoblucka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dekorplast på fönsterbänk sedan tidigare		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persiennor ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Fåtal mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Färgskiftningarna på golven beror på att de inte har exponerats för solljus och bleknar med tiden förutsatt att de får ljus		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.