

Besiktningssprotokoll

2026-04-08

Inflyttande

		Objektsnr 05460777
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Adress Bjällervägen 34 2 tr	Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260515
	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Vägg 2, 3 och 4 målad av hg delvis med mönster	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns i förrådet		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp egen installation	Borttages, standard skåp finns i förrådet	Åtg HG
Kök			
Gasspis IGF Festival	1st galler + 2st plåtar		Ej Åtg
Golvmatte	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	1st grönsakslåda och 1st frysack ej på plats	Återmonteras	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt med märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Kronkontakter saknas		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin egen installation	Borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr till hall saknas		Ej Åtg
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Färg krakelerar något	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Kronkontakt saknas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkettgolv: Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Klädkammare: väggar och golv äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.