

# Besiktningssprotokoll

2026-02-11

Inflyttande

			Objektsnr 07921408	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Kontoristvägen 10 1 tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260210	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Äldre matta	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Saknas		Åtg HG
Innerdörr okänd	Gabondörr små släppt insidan		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt, mindre repor		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Tak och snickerier	Målas	Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Vägg 1 två skruvhål	Tätas	Åtg HV
<b>Kök</b>			
Eldspis Electrolux EKE	Äldre, utdömd	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux EJ	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre matta, trasig	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgsläpp	Sprutlackas	Åtg HV
Arbetsbänk	Sliten	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr utvändigt, flertal med små hål	Överses	Åtg HV
<b>Vardagsrum</b>			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas/sedan tidigare		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk, runda märken		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Klädkammare</b>			
Golv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Gummi från nålfiltsmatta	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Ytterdörr okänd	Äldre dörr	Bytes	Åtg HV
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Trasiga persienner	Borttages	Åtg HV
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.