

# Besiktningssprotokoll

2026-04-23

Inflyttande

		Objektsnr 06670184	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lännäsbacken 8 2 tr		Postnummer och ort 12465 Bandhagen	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 4 rum kök och matrum	

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 1 st skruvhål vardera vägg		Ej Åtg
<b>Kapprum</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv, fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 1 st klisterkrok	Borttages	Åtg HG
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Repig i botten		Ej Åtg
Kakel	Gamla silikonade hål		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Separat WC</b>			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Brända hällplattor		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	2 st ugnsplåtar, 1 st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mellersta och understa fryslådor trasiga	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Linoleumgolv	Laminatgolv torrspricka	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Matrum</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv, fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, vägg 2, 2 st skruvhål, vägg 3, 3 st klisterkrokar, vägg 4, 1 st tavelfästis, 1 st skruv	Borttages	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Parkett	Fåtal repor, 2 st brännhål sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, klisterkrokar	Borttages	Åtg HG
Vägg	Vägg 3, flertalet borrhål	Tätas och målas	Åtg HG
<b>Klädkammare</b>			
Golvatta	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Märken		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 6 st borrhål, vägg 2, 4 st borrhål från rullgardin	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Vägg	Vägg 3, 2 st klisterkrokar	Borttages	Åtg HG
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv, fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 4 st borrhål från rullgardin	Borttages och hål tätas	Åtg HG
<b>Rum 3</b>			
Linoleumgolv	Laminatgolv, fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 1 st klisterkrok på vägg 2	Borttages	Åtg HG
Vägg	Vägg 2, 4 st borrhål från rullgardin, vägg 4, 6 st borrhål	Tätas och bättringsmålas	Åtg HG
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet. VLU gäller	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.