

Besiktningssprotokoll

2026-05-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43030295
Adress Karusellvägen 8 2 tr	Postnummer och ort 12631 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260428	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1946
Inflyttningsdatum 20190101	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar		Spår av nikotin i badkar	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalt slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Nikotin skadat	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Nikotin skadat längs dörrkarmen	Åtg HV efter avflytt
Tak		Spår av nikotin på tak	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Ser ut som aska som satt sig i toaletten	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta		Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg		Fogar o silikon på väggar är nikotin skadade	Åtg HV efter avflytt

Kapprum

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Omdragning jordad	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet knackar vid ingång till kokvrå och längs väggen	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre nikotin skada	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Mindre nikotin skada	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med ugn, gas	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Taket är nikotin skadad	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Nikotinskada på väggar	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Lägenheten överlag luktar nikotin och kommer saneras efter avflytt	Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Nikotin skadad	Felanm

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Fönsterkarmen är nikotin skadad	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Golvet knackar vid ingång och längs väggen	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Nikotin skada på väggar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Mindre nikotin skada på väggar	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.