

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15143509
Adress Olof Jönssons Gränd 11 1 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260428	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 76.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Missfärgat i glaset	Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Dusch handtag tas bort, montera tillbaka sb standard munstycket	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Tvättmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Saknas	Saknas torkhiss	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage	Rostig fäste	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage/Skada	Sprickor in handfatet	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Svarta fläckar tas bort från insidan balkong	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Jordad el omdragning	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Skadad garderobs dörr sen tidigare	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Armatyr hållare tas bort spackla 2st borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Smutsiga	Vägg 1 och 3 ritat på väggen tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild 1 vägg 3	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Extra hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Hatthylla	Borttagen/saknas	Hatthylla saknas	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Saknas	Saknas dörr till extrahall	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr	Saknas	Saknas ringklocka	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök			
Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort säkra el, vatten och avlopp	Åtg HG innan avflytt
Blandare		Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Överslitage/skada	Lite skada i golvet vid tröskeln	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	2st hål i skåphyllan under diskhon	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Extra bänkskiva tas bort laga skador efter det	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Ej standardutrustning	Återställa alla hyllplan som är borttagna i skafferiet	Åtg HG innan avflytt
Spis med ugn,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Flera små skador i vägg 1	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild 1 vägg 1 ej spacklad fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild 2 vägg 1	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild 3 vägg 1	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fettfläckar	Vägg 3 fettfläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Saknas brandvarnare	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardiner tas bort spackla skruvhålet	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Normalslitage	Ser inte hela golvet , mycket saker	Ej Åtg
Golv, linoleum	Färgstänk	Fläckar tas bort från golvet	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Skdad dörrblad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 fondvägg, återställa till sb standard	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 2 och hyllor tas bort spckla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Bild	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Krokar tas bort från vägg 4 och 5 spackla efter det	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Rullgardiner tas bort spackla borrhålet.	Åtg HG innan avflytt
Golv	Normalslitage	Ser inte golvet många sängar	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Ej standardutrustning	Lås beslag saknas till innerdörren	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Ej standard	Badrumsskåpet sitter inte på sittplats, montera tillbaka på sittplats spackla borrhålet vid behov måla	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Något fläckigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 1 svarta fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 3 svarta fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 3 hängkrokar ej sb standard. Tas bort spackla borrhålet.	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Golv, parkett		Ser inte hela golvet möblerad	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Vardagsrum dörr är något repigt	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.