

Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57261007
Adress Karlbergsvägen 63 3 tr	Postnummer och ort 11335 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260427	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 46.0	Byggår 1909
Inflyttningsdatum 20161101	Avflyttningsdatum 20260615	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Normalslitage	Färgskav	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Mindre emaljskador	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spricka kakelplatta nedre vänster	När tvättställ skruvades fast	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Våtrumsväv	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Sprickor	Tid för underhåll 2027	Ej Åtg
Vägg	Diverse fläckar	Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Sval	Spricka nedre fryslåda		Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Fläckigt	Hg avfläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål efter upphängningar	Sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg flyttstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Lgh ligger inom ramen för normalt slitage	Inflyttande hg får begära en underhållsbesiktning år 2027	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Löst sittande uttag	Vägg 4	Felanm
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Sprickor efter sprängningar för t-bana		Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Diverse märken	Ej Åtg
Innerdörr	Dörr saknas	Står i lgh-förråd sedan tidigare hg	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Sprickor efter sprängningar för t-bana. Vägg 1-3	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.