

# Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

			Objektsnr 10110060		
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad		
Adress Ekebergabacken 54 -1 tr		Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Besiktningdag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolvs	Laminatgolvs hyresgästinstallation sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 4 st spikar mellan kök och passage, mellan kök och vardagsrum 6 st minispikar, vägg 4, 2 st skruvhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Passage</b>			
Linoleumgolvs	Laminatgolvs hyresgästinstallation sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	1 st skruv i vägg 3, garderobsluckor fint yttskikt		Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torkskåp Osby TS4	Finns i förrådet	Monteras	Åtg HG
Tvättställ standard vit	Fåtal chippmärken		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Egen spegel vägg 3 sedan tidigare protokoll	Stockholms hem har ingen service	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Hylla	Borttages, hål silikonas	Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Vägg 1, 3 st borrhål sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Eldspis Electrolux EKC	2 st ugnspåtar, 1 st galler, häll något repig		Ej Åtg
Linoleumgolvs	Laminatgolvs hyresgästinstallation sedan tidigare protokoll	Ingen service av hyresvärden, VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spricka i två stycken kakelplattor vid diskbänk sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 4 st skruvhål, 2 st spikar, vägg 3, 1 st skruv	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Påbörjan färgflagning luckor och lådor	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Grönsakslåda saknas	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och kök finns i förrådet	Monteras	Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Laminatgolv	Fåtal repor, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 2 st skruv, vägg 3, märken, vägg 4, 1 st skruv	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.  Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.