

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

			Objektsnr 25710123	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Lövängsgatan 20 5 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssdag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Mindre märken, mindre slitage på hörn vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Klinker: Inga synliga skador		Ej Åtg
Badrum			
Badkar Gustavsberg	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Kommod: Översta lådan har svällt något i nedkant		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	På plats		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	1st galler + 2st plåtar		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Glastallrik saknas	Avflyttande köper ny och sätter in	Åtg HG
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 2 några tätade borrhål sedan tidigare hg	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke, färgsläpp på luckor under diskho	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 mild spricka mellan tak och vägg	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinskenor egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmål	Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken, vägg 3 några pluggande borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor på vägg 2 tillhör lgh		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken, vägg 2 några mindre tätade hål	VLU gäller	Ej Åtg
Tak	Runt märke i tak vid kronkontakt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinskenor egen installation	Borttages, borrhål tätas och bättringsmålas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Några revor på insidan av garderobsdörr		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor egen installation	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2