

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

			Objektsnr 06210435	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bällstavägen 208 1 tr		Postnummer och ort 16857 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260211	Inflyttningsdatum 20260401	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt Repor och märken/repor	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt med märken	Målas om	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre repor	bytes	Åtg HV
Innerdörr okänd	Hål på dörren		Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål på vägg 1 StödHandtag på vägg 2	Tätas	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Extra hyllplan på vägg 1		Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	spis bytes		Åtg HV
Frys Electrolux EU	bytes		Åtg HV
Kyl-sval Electrolux	bytes		Åtg HV
Kökslucka	Mindre märke		Åtg HV
Linoleumgolv	Märke vid kylskåpet	Hyresvärd ser över	Åtg HV
Vägg	Färgsläpp mellan vägg 4 och 1 Mindre märke på vägg 2,3,4		Åtg HV
Snickerier	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Tak	Borrhål och färgskiftning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre märke		Åtg HV
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, slip och	Äldre ytskikt med Märke och repor		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Tak	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Repor och märke på dörren	Målas om	Åtg HV
Rum 1			
Fönster	Äldre ytskikt	Målas om	Åtg HV
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märke	Bytes	Åtg HV
Vägg	väggar målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mindre märke på garderobsdörr		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.