

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

			Objektsnr 24220201	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 8E BV tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Electrolux EUF	Komplett inredning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/ borrhål		Åtg HG
Tak	Fåtal Borrhål		Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/ borrhål		Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka borrhål		Åtg HG
Uteplats			
Uteplatsplattor	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2