

# Besiktningsprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

|                              |                   |                                    |  |                          |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|--|--------------------------|
|                              |                   |                                    | Objektsnr<br>26810012  |                          |
|                              |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Mässvägen 2A BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningdag<br>20260429    | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260630      | Byggår<br>0  | Typ<br>1 rum och kokvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet         | Kommentar  | Anmärkning   | Status |
|-----------------------|--|--|--------|
| <b>Hall</b>           |  |  |        |
| Linoleumgolv          | Repor och märken   |  | Ej Åtg |
| Vägg                  | Fåtal skruv/spik och enstaka märken  | Hål tätas, endast i hålen  | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet    | Takhöjd 208 cm   |  | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>     |  |  |        |
| Fönster               | Repor och andra märken/skåror på innerrutor sedan tidigare                                   |  | Ej Åtg |
| Linoleumgolv          | Repor och märken   |  | Ej Åtg |
| Solgardiner           | Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten                                |  | Ej Åtg |
| Tavellist             | Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst |  | Ej Åtg |
| Vägg                  | Flertal skruvhål, enstaka tätade hål och mindre märken                                       | Hål tätas, endast i hålen  | Åtg HG |
| <b>Duschrum</b>       |  |  |        |
| Allmänt i våtutrymmet | Takhöjd 208 cm   |  | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Mindre märke längs nederkant på spegel   |  | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Badrumsskåp något svälld i nederkant sida mot spegel   |  | Ej Åtg |
| <b>Loft</b>           |  |  |        |
| Linoleumgolv          | Mindre repor och märken  |  | Ej Åtg |
| Vägg                  | Enstaka tätade hål sedan tidigare  |  | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet    | Takhöjd 190 cm   |  | Ej Åtg |
| <b>Kokvrå</b>         |  |  |        |
| Diskstall             | Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten. Plastskydd under saknas         | Avflyttande hyresgäst kontakter hyresvärd för nytt plastskydd före avflytt | Åtg HV |
| Elspis Electrolux EKC | Galler och tre plåtar finns  |  | Ej Åtg |

| Utrymme/enhet          | Kommentar  | Anmärkning  | Status |
|------------------------|--|---|--------|
| Kyl-Frys Electrolux    | Inredning hel och komplett. 1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard       |   | Ej Åtg |
| Linoleumgolv           | Repor och märken   |   | Ej Åtg |
| Vägg                   | Fåtal skruvhål och mindre märken   | Hål tätas, endast i hålen   | Åtg HG |
| Köksluckor, lådfronter | Fuktmärken, främst i nederkant på lucka under diskho                             |   | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Sopskåpslucka stängs ej ordentligt. Tidigare hyresgäst satt dit ett kardborrband | Avflyttande hyresgäst kontaktar hyresvärd för åtgärd före avflytt | Åtg HV |
| Köksskåp, stomme       | Skåp något svällda i kanter på flera ställen                                     |   | Ej Åtg |
| <b>Klädkammare</b>     |  |   |        |
| Allmänt i utrymmet     | Godkänd i sin helhet   |   | Ej Åtg |
| <b>Trapphus</b>        |  |   |        |
| Allmänt i utrymmet     | Utan anmärkning  |   | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>        |  |   |        |
| Bredband, fiber i      | Utrustning komplett i bredbandsskåpet  |   | Ej Åtg |
| Säkerhetsdörr          | Småmärken på insida dörr   |   | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden     | Lägenhet godkänd för uthyrning   |   | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden     | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs       |   | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.