

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

			Objektsnr 26810091	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och fläck/färgskiftning efter dörmatta		Ej Åtg
Vägg	Spegel borrarad på vägg kvarlämnad sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken/fläckar		Ej Åtg
Tak	Enstaka mindre märke i tak		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Diskstall i skåp tillhör lägenheten. Märken bakom och på insida lucka		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka kvarlämnade krokar		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke/färgskrap. Lucka under diskho svälld i nederkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart det mindre vädringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten. Solgardin till det lilla fönstret saknas sedan tidigare.	Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem för uppsättning av ny	Åtg HV
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar fler krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken och fåtal kvarlämnade krokar		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Liten spricka på strömbrytare		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke runt nedre handtagsfäste på badrumsskåp		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Mindre fläck/märke på skjutdörr		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2