

Besiktningssprotokoll

2026-04-30

Inflyttande

			Objektsnr 26810267	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor och märken. Missfärgning/fläck framför skjuddörr		Ej Åtg
Vägg	Fåtal stift/skruv/spikhål och mindre märken sedan tidigare		Ej Åtg
Kokvrå			
Diskstall	Märken bakom diskstall i skåp. Diskstall tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard. Mindre skada på plastlist i nederkant kyl dörr		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Fyra skruvhål och märken/färgsläpp sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärken på luckor under diskbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart de mindre vädringsfönstren är öppningsbara pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken/fläckar		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem, Ny hyresgäst kontaktar Stockholmshem om krokar saknas eller fler önskas		Ej Åtg
Vägg	Fåtal tätade hål, spikhål och mindre märken sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Golv, klinker, våtrum	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porcelain		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Mindre repa insida dörr		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2