

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19062705
Adress Bergslagsvägen 298 7 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260330	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflytning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflytning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflytning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada	Hål i dörren från insidan.	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Överslitage/Skada	Repskador i dörren	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Överslitage/Skada	2st små skador	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp i dörrfoder	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Överslitage/Skada	Fettfläckar tas bort från tröskeln	Åtg HG innan avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Kabellist tas bort, om det blir skador måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fläckar i alla väggar, borrhål i vägg 3	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Bild1 vägg 4	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 3 ej spacklad fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Fläckar i vägg 1	Åtg HG innan avflytt

Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Överslitage/Skada	2st små i glashäll	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	2st köksluckor under dikhon är lite fuktskadad	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Lite gammal fuktskada höger om under skåpet vid frysen	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

OBJEKTET

Brandvarnare	Saknas	Brandvarnare finns hg, hg monterar tillbaka	Åtg HG innan avflytt
--------------	--------	---	----------------------

Sovalkov

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Många repskador	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild2	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Speglar tas bort och måla till sb standard	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Flera små skador i skrivbordet	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 1 hyllor tas bort. 4st borrhål, spackla och måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Hyllor tas bort, plugg tas bort och spackla och måla	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Vardagsrum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Många repskador på golvet	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild 1	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Bild3	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Många lackskador och brännskador i skåpet	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Brännskador under hyllor	Åtg HG innan avflytt
Tak	Ej standardutrustning	Kabellist tas bort om det blir skador måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Vägg 1 ej fackmannamässigt spacklad, krävs målning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.