

Besiktningssprotokoll

2026-04-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020762
Adress Hårdvallsgatan 28 6 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260428	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20170316	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Blandare	Överslitage/Skada	Trasig vred i duschen	Felanm
Hall			
Vägg	Vit latexfog	Vägg 3 uppsat tavla tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vit latexfog	Vägg 3 uppsatt tavla tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 färg avskavt	Ej Åtg
Vägg	Vit latexfog	Vägg 1 spegel tas ner	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg		Tavlor uppsatta tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Vit latexfog	Vägg 3 uppsatta hyllor tas ner	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Vägg	Vit latexfog	Vägg 3 uppsat hylla tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Normalslitage	Vatten fläck fönsterbräda	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Märken fönsterbräda	Ej Åtg
Vägg	Vit latexfog	Vägg 1 uppsatta hyllor tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Missfärg	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.