

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74830080
Adress Blekingegatan 15A 3 tr	Postnummer och ort 11856 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260414	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 54.0	Byggår 1979
Inflyttningsdatum 20061001	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Badkar	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Vägg målad	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Elinstallationer	Bänkdiskmaskin	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys		Kombislåp 60x185	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260414	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett	Slipat parkettgolv med annat pigment	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg målad	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.