

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 08210691	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Rubinvägen 30 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningstag 20260422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260306	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Skruv/spikhål och mindre märken		Ej Åtg
Snickerier	Mindre märke på garderobslucka		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Duschplats - ej badkar som på ritning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Sprickor i tvättställ	Bytes av Stockholmshem	Bet HG
Vägg, halvkaklad,	Flertal plugghål, merpart redan tätade	Hål tätas	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Lampkupa saknas	Åtgärdas av Stockholmshem	Bet HG
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Galler och tre plåtar finns, mindre plastdel vid luftuttag saknas		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	De två nedre fryslådorna är spruckna, mindre märken/sprickbildning i nedre kant kylskåp	Fryslådor 2 st bytes av Stockholmshem	Bet HG
Linoleumgolv	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, mindre märken. Liten bit av hörnkant på bakskiva gått av		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Del av kantlist mot fläktöverskåp saknas	Åtgärdas	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Sprickor i färg mot övre kantlist		Ej Åtg
Diskbänk	Bucklig i framkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Repor och märken/slitage		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv/spikhål och mindre		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	märken		
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Fläck, repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Ett spikhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongdörr saknar handtag	Åtgärdas	Åtg HV
Matrum			
Linoleumgolv	Repor och märken/slitage		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik och större skrapmärke/skada på tapet	Ny hyresgäst kontakter Stockholmshem för ny tapet	Åtg HV
Objektet			
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i tambur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt mindre märken på snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem	Trasiga persienner borttages	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktning: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.