

# Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

		Objektsnr 05132001	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Onsdagsvägen 5 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/borrhål Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas		Åtg HG
<b>Vardagsrum</b>			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken på Fundvägg Borrhål på vägg 1,3,4		Åtg HG
Tak	Takskena	Tas bort	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Golvatta	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål		Ej Åtg
Tak	Mindre märken		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Golvatta	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3 Fundvägg mindre repor		Åtg HG
Snickerier	Mindre repor på garderobluckor		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2