

# Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31092066
Adress Nissastigen 34 BV tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260427	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20081016	Avflyttningsdatum 20260515	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskmaskinsanslutnin		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Byta täcksil	Felanm
Handdukhängare	Draperi stång och handdukhängare	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Över slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Målas om	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Byte av toastol	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Målas om	Åtg HV efter avflytt

**Balkong 1**

Balkongdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Trall bytes ut	Åtg HV efter avflytt

**Hall**

Bredbandsskåp ink	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Byte golv	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Bytas ut	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Målas om	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Måla om	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Måla om	Åtg HV efter avflytt

**Klädkammare**

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobluckor	Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Nya handtag till garderobluckor	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg

<b>Kök</b>			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Normal	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas		Byts ut	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
<b>Vardagsrum</b>			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Över slitage	Trasig ruta	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Överslitage	Rivmärken på dörr	Åtg HV efter avflytt
Radiator		Vred saknas	Felanm
Snickerier		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Normal slitage	Åtg HV efter avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.