

Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

		Objektsnr 06420140	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 71 BV tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningssdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål		Åtg HV
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Mindre emaljskada		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kakel	Flertal spacklade borrhål	Ses över	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre med märken	Bytes	Åtg HV
Mindre	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med märken/repor	Målas om	Åtg HV
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Olika färger på dörren mellan köket och vardagsrummet	Ses över	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Extra eluttag bakom dörren mellan köket och vardagsrummet	Ses över	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Märken/repör	Slipning/Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål	Målas om	Åtg HV
Tak	Borrhål på taket	Ses över	Åtg HV
Klädkammare			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt Repör på dörren		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre märken	Vlu galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Extra eluttag	Ses över	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Äldre ytskikt med repör	Vlu galler	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med Märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med flertal spacklade borrhål	Målas om	Åtg HV
Tak	Borrhål vid taklampan	Målas om	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål	Målas om	Åtg HV
Tak	Borrhål vid lamputtag	Ses över	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.