

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 10911016	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Åsögatan 71A BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Missfärgning på golvmatta		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg vid hatthylla		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett med 2 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kolfilterfläkt Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Märken efter säng samt hål efter uppsättningar vägg 3. Fläck under fönster, rengörs så gott det går		Ej Åtg
Duschrum			
Kommod Vedum Free	Fuktskada i nederkant av låda		Ej Åtg
Spegelskåp Vedum	Glashylla saknas i badrumsskåp		Ej Åtg
Termostatblandare	Termostatblandare börjat flagna något		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2