

Besiktningssprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

		Objektsnr 03621065	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128C 2 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken i badrumsskåp		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	3 st. ugnshorn på plats.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	En dörrhylla saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fläckar på kompaktpanel		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolvet	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Vardagsrum			
Linoleumgolvet	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Tavlor uppsatta med dubbelhäftande krokar	Tas bort av avflyttande	Åtg HG
Vägg	Enstaka märken finns		Ej Åtg
Vägg	2 borrhål vägg 2		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: AnnaKarin Steiger

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2