Besiktningsprotokoll

2026-04-29

Inflyttande

			Objektsnr 09911139	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 5 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260429	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavlor uppsatta med självhäftande krokar	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Borrhål vägg 2+3	Tätas och målas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Hatthylla tillhör lägenheten		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Bänkskåp kök	Utan anmärkning		Ej Åtg
Väggskåp kök	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, linoleum (Y)	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Linoleumgolv - utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Flertal borrhål vägg 4	Tätas och målas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg	Tavlor sitter uppsatta med självhäftande krokar	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.