Besiktningsprotokoll

2026-04-28

Inflyttande

			Objektsnr 10110086	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Ekebergabacken 44 BV tr		Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 2,4 st pluggar, vägg 4, 2 st pluggar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr mellan hall och vardagsrum finns i förrådet		Ej Åtg
Badrum			
Torkskåp Osby TS4	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Hylla ej standard	Borttages	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Badrumsskåp ej standard	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för byte	Ej Åtg
Separat WC			
Bidé standard med	Porslin helt		Ej Åtg
Golv Plastmatta	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla ej standard	Borttages	Åtg HG
Kök			
Elspis e-lux	Stora plattan något bränd		Ej Åtg
Elspis e-lux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Golvmatta	Äldre och slitet ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1, 2 st skruvar, vägg 2, 2 st pluggar,	VLU gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	vägg 4, 4, st pluggar		
Köksluckor, lådfronter	Äldre men fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre och slitet ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken		Ej Åtg
Klädkammare			
Golv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv hyresgästinstallation, ingen service av hyresvärden	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken, vägg, 2, 2 st pluggar	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsluckor fint ytskikt		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Matta	Borttages och sopas ur	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Hängare på vägg	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostadsanpassad lägenhet med metalltrösklar och duschkabin		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning med äldre ytskikt. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Öppet skåp brevid kyl/frys ny standard		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.