

Besiktningssprotokoll

2026-04-28

Inflyttande

			Objektsnr 24810144	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Golvläggargränd 5 4 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260428	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och insynsskydd tas bort av hg.		Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Bosch	Finns.		Ej Åtg
Elspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Microvågsugn Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskhon: Nedre del uppsvålld.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador. TM urkopplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Fåtal märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre hål. Vägg 1: Uppsatt tv.	Hål efter uppsatt tv tätas av hg.	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2