

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15080745
Adress Friherregatan 1A 10 tr	Postnummer och ort 16558 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260423	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Inredning saknas/trasig	Badrumsskåp med vägguttag saknas	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage	Trasig kopplingdosa för tvättmaskin	Felanm
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Fuktskador i nedre del på dörren	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage	Fuktskador i dörr och dörrfoder	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Rengöring krävs i foger	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ej standardutrustning	Vägg 2,3 och 4 krokas tas bort täcka med silikon	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Ej standardutrustning	Trasiga persienner tas bort spackla skruvhålet	Åtg HG innan avflytt
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage	Trasig lock på vägguttaget	Felanm
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer		Bild på elskåp	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Fläckar, hål smutsig	Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Överslitage/Skada	Stor buckla i diskbänken	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Överslitage/Skada	Trasig armatur kåpa	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Normalslitage	Sprickor i vägguttaget ovanför diskbänken	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Ej standardutrustning	Saknas en lite lucka ovanför högskåpet	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada	Skada i karmen vid låsbeslaget	Åtg HG innan avflytt
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Sprickor i taket	Åtg HV efter avflytt
Tak	Flammigt	Fettfläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Bubblar i golvet, misstänkt gammalt fuktskada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Brandvarnare saknas	Felanm

Sovrum 1

Fönster	Fönsterbänk trasig	Fönsterbänk trasig	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Bild 1	Ej Åtg
Vägg		Bild 3	Ej Åtg
Vägg		Bild4	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage	Gamla telefonkablar tas bort.	Felanm
Fönster	Fönsterruta trasig	Mellan glaset trasig	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett		Bild 1	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Slitet, Fettfläckar,	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Vägg 4 väggspeglar och hyllan tas bort spackla borrhål	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.