

Besiktningssprotokoll

2026-04-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 12030644
Adress Pellepenngans Gata 2 2 tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260428	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20191201	Avflyttningsdatum 20260831	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Handdukshängare	Fästen trasiga, hg felanmäler. Ta bort egen torkställning.	Torkställning	Felanm
Innerdörr	Kattlucka monterad. (skicka bild på åtgärdad dörr senast den 28/5)	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Något slitna dörrkarmar.	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Städas.	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Trätrall tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Trasig	Överslitage/Skada	Felanm
Snickerier	Rullgardiner tas bort, håll spacklas.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Klädkammare			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Lysrörsarmatur ej standard.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Slitna.	Fuktskadade	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll	Stora plattan något repig.	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster	Rullgardiner tas bort spackla hål vid behov måla.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Rullgardiner tas bort, spackla hål vid behov måla.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hylla vägg 4. Plugg tas bort, spackla hål, måla vid behov.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.