

Besiktningssprotokoll

2026-04-28

Inflyttande

		Objektsnr 22410014	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Fredsborgsgatan 21 3 tr		Postnummer och ort 11758 Stockholm	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett	Sliten parkett med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Insida övre del: Flertalet mindre märken.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplplas och borttages av hg. Kommod tas bort av hg. Uppsatt hylla tas bort av hg.	Hål tätas med silikon.	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett.		Ej Åtg
Parkett	Sliten parkett med flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin urkopplplas och borttages av hg.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet hål på samtliga väggar.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett	Flertalet mindre repor och märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken med mindre rivna märken av tapet.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Balkong			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, i lgh			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2