

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 17120728
Adress Arvid Mörnes Väg 22 1 tr	Postnummer och ort 16846 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260428	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 42.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Inga underhåll eller service kvar på duschkabin	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage	Några små hack i handfatet. Ingen åtgärd	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage	Litet emaljskada vid toasits fäste sen tidigare	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall i balkong Ej standardutrustning, fanns sen tidigare hg. Ingen underhåll/ service	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink	Ok	Ok	Ej Åtg
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Eget klickgolv inlagt. Ingen åtgärd	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Tub kedja ej sb standard	Felanm
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Ej sb färg, ej målad fackmannamässigt i hall	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Borrhål	Spackla borrhål	Åtg HG innan avflytt

Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Saknas dörr finns i källarförrådet sen tidigare	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Eget klickgolv inlagt sen tidigare hg.Ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kaprum			
Golv, linoleum	Ej standardutrustning	Eget klickgolv inlagt.Ingen åtgärd	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Små skador i garderobs dörr	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Vardagsrum			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Något repgit	Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Dörr till vardagsrum finns källarförråd sen tidigare	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Ej sb färg, ej målad fackmannamässigt i V-rum	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Spackla borrhål vägg 1, 3 och 4	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.