

Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31200522
Adress Fogdevägen 110B BV tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260427	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 39.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum 20231201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Avflyttande hyresgäst gör rent golvbrunnen	Åtg HG innan avflytt
Handdukstork el/timer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage avflyttande hyresgäst återställer borrhål plockar bort plugg samt spacklar igen borrhål	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.