

Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073334
Adress Natt Och Dags Gränd 24 5 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260423	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Sakns	Torkställning saknas	Felanm
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Saknas	2st dörrar hg återställer som finns i källare	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Kokvrå			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Fläckar finns	Ej Åtg
Kyl/Frys	Inredning saknas/trasig	1st trasig grönsakslåda	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Normalslitage	Rostig på höger nederkant	Ej Åtg
Kyl/Frys		Bild på modell nr 50x 120 hö hängd	Ej Åtg
Kyl/Frys		Bild	Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skavda	Lackaskda i träskivan vänster om spisen	Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Färgsläpp i snickeriet	Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fettfläckar	Fettfläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Fettfläckar	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Trasig	Trasig	Felanm

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Rivna	Vägg 4 rivna tapet, laga vid behov måla	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Fläckar	Vägg 1 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Skada	Vägg 2,3 slagskada sen tidigare hg	Ej Åtg
Vägg	Fläckar	Vägg 3 många svarta fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 3 sättsspricka vänster om radioren	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.