

Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

			Objektsnr 24220006	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 10 2 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260331	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260302	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Fåtal borrhål med plugg/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum			
Innerdörr okänd	Hål/märken vid handtaget		Åtg HG
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage (Stort Hål på vägg 1 Borrhål/ märken på vägg 2,3,4)		Bet HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Stora borrhål med plugg	Nya hg kontaktar stockholmshem	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin kvar lämnad		Bet HG
Allmänt i våtutrymmet	Extra eluttag	Tas bort	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål med plugg/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Elektrolux	Trasig		Felanm
Elspis Elektrolux EKC	Ugnsplåtar saknas		Bet HG
Kyl-frys Elektrolux EN	1 Fryslåda saknas		Bet HG
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage		Bet HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre repor		Ej Åtg

Objektet

Lägenhetsförråd, källare

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2