

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 25710066	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hårdvullsgatan 19 3 tr		Postnummer och ort 11544 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260414	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint yttskikt, enstaka fläckar vägg 1. Märke vid dörr	Rengörs så gott det går. I övrigt gäller VLU	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning, filter rengörs		Åtg HG
Vägg	Enstaka spikhål		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål och fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka hål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	2 garderober + 1 linneskåp på plats. Flyttbara		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Ljusslinga tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.