

Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

		Objektsnr 24210041	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Alpvägen 36 BV tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum kök, öppen	

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och olåst		Åtg HG
Objektet			
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål		Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål		Åtg HG
Tak	Tejp på taket	Tas bort	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Fryslåda saknas		Åtg HG
Parkett, ek	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal borrhål		Åtg HG
Tak	Borrhål	Spacklas och målas	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Inlagd tavlor	Tas bort	Åtg HG
Snickerier	Klister på garderob	Tas brt	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ std vit 1-	Porslin helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Uteplats			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka borrhål Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Stjärnor på taket	Tas bort	Åtg HG
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.