

Besiktningssprotokoll

2026-04-27

Inflyttande

		Objektsnr 24220105	
		Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tappvägen 8G 3 tr		Postnummer och ort 16878 Bromma	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	ytskikt utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spikhål på vägg 2	Vlu gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKI	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Parkettgolv	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 2	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum			
Parkettgolv	utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Duschrum Tvättmaskin går ej att installera på grund av tillgänglighets regler.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Igh godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas med från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat från vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2