2026-03-13

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 63060030
Adress Konradsbergsgatan 4I BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20260312	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20230701	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Hg sätter tillbaka SB duschmic	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Emaljskador		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Vid dörr	Spricka	Ej Åtg
Vägg	Spricka och utbuktning	Till höger om dörr sedan tidigare	Ej Åtg
Kokvrå			
Elinstallationer	Små sprickor i ellutag	Ovan diskbänk	Ej Åtg
Köksluckor	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i gott skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Hg avvflyttningsstädar noggrant		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Vägg	Diverse hål sedan tidigare	Hg sätter igen egna hål med latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.