

Besiktningssprotokoll

2026-04-16

Inflyttande

| | | | | |
|--|-------------------|------------------------------------|--|----------------------|
| | | | Objektsnr 23520119 | |
| | | | Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad | |
| Adress Pippi Långstrumps Gata 24 2 tr | | Postnummer och ort 16871 Bromma | Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Besiktningdag 20260415 | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum 20260630 | Byggår 0 | Typ 2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|------------------------|---|--|--------|
| Hall | | | |
| Mindre parkettarbete | Några repor och mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 3 några tätade borrhål | Åtgärdas av hg, slipas och bättringsmålas så att ytan blir jämn. | Åtg HG |
| Allmänt i utrymmet | Garderobsinredning komplett | | Ej Åtg |
| Badrum | | | |
| Badkar standard vit | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1- | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Wc-stol standard | Porslinet är helt | | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick, | Några märken i tak | | Ej Åtg |
| Vägg, kaklad, våtrum | Inga synliga skador | | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum | 2st mindre hål i fog mitt på golv | | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet | Tvättmaskin | Urkopplas, pluggas och borttages | Åtg HG |
| Kök | | | |
| Elspis Elektro Helios | 2st plåtar + 1st galler | | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux | Inredning hel och komplett | | Ej Åtg |
| Parkett, ek | Repor, mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken, en reva på vägg bredvid kyl/frys | VLU gäller | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | Mindre märke på 1st lucka och 1st låda | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vardagsrum | | | |
| Parkettgolv | Mindre märken, repor och några milda fläckar | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken, några tätade borrhål | VLU gäller | Ej Åtg |
| Rum 1 | | | |

| Utrymme/enhet | Kommentar | Anmärkning | Status |
|----------------------------|--|---|--------|
| Parkett, ek | Mindre märken och repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Vägg 1, 3 och 4 tätade borrhål | Åtgärdas av hg, slipas och bättringsmålas Åtg HG så att ytan blir jämn. | |
| Klädkammare | | | |
| Parkett, ek | Mindre märken och repor | VLU gäller | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | VLU gäller | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Garderobsinredning komplett | | Ej Åtg |
| Förråd i lägenheten | | | |
| Parkett, ek | Mindre märken och repor | | Ej Åtg |
| Vägg | Mindre märken | | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet | Förråd i lägenheten och klädkammare samma utrymme | | Ej Åtg |
| Objektet | | | |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. | Ej godkänd städning kommer debiteras i Åtg HG efterhand. | |
| Allmänt i bostaden | Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning. | | Ej Åtg |

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.