

Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

			Objektsnr 03621033	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 1 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260423	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre märke på dörrens insida		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett med ugnsplåt och gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Utan anmärkning. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Kökslucka	Diverse märken/uppställning på 2 lådfronter		Ej Åtg
Linoleumgol	Repor och små märken förekommer. Normalt slitage		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Spikhål till vänster om kyl/frys		Ej Åtg
Diskbänk	Repor. Normalt slitage		Ej Åtg
Arbetsbänk	Bänkskiva något fuktskadad nertill		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fläckar på stänkskydd	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar. I övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	Lägenhet godkänd för uthyrning.		
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Enstaka tryckmärken efter möbler		Ej Åtg
Vägg	Märken och fläckar förekommer. Spackelmärken förekommer vägg 2		Åtg HG
Tak	Lampkrok finns		Ej Åtg
Fransk balkong	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.