

Besiktningssprotokoll

2026-04-24

Inflyttande

			Objektsnr 05470848	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bjällervägen 23 1 tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260422	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador. TM urkopplas och borttages.		Ej Åtg
Kök			
Gasspis Favorit	Komplett.		Ej Åtg
Golvatta	Flertalet märken, tryckmärken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett.		Ej Åtg
Vägg	Slitet ytskikt med flertalet märken. Med fondvägg.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Snickerier	Målade.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Slitna ytskikt med flertalet märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Slitet ytskikt med flertalet märken, tryckmärken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Målat av hg: Fåtal märken och hål.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Rum 1			
Golvatta	Flertalet märken och repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage: Flertalet märken med 1st större fettfläck.	Ny hg får välja valfri kulör/tapetsering.	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten är av äldre ytskikt. Lägenheten tas i befintligt skick.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	Inga åtgärder av SH än det som nämnts i protokollet. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2