

Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 19051519
Adress Räckstavägen 4 5 tr	Postnummer och ort 16842 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260423	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2019
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Dusch i badrum	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Förgsläpp i dörrfoder	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Trasigt	Trasig barnsäker i balkong dörr	Felanm
Balkongdörr	Normalslitage	2st slagmärke i balkongs bågar	Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Ej standardutrustning	Kabellist tas bort laga skadan efter	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 2st borrhål spackla	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Vägg 4 självhäftande hängkrokar tas bort laga skadan efter	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkbelysning	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage		Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg
Sovalkov			
Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	fläckar	Vägg 1 fläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 2 spackla fackmannamässigt i 6st skruvhål	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Något repigt sen tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 1	Ej Åtg
Golv, parkett		Bild 2	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Kabellist sen tidigare samt borrhål	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 finns 1st litet skada sen tidigare, 4st skruvhål sen tidigare	Ej Åtg
Vägg		Bild1	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Vägg 1 spackla spikhål	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.