

Besiktningssprotokoll

2026-04-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25205101
Adress Bussenhusvägen 4 BV tr	Postnummer och ort 16362 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260421	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kök	Area kvm 51.0	Byggår 2020
Inflyttningsdatum 20210316	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Zrng Tahir	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, Plastmatta	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spegel	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd			
Golv, parkett	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall		
Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Kök		
Bänkskiva	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Spricka i fryslådan, debiteras hg	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Det finns små lätt fukskadade på köksluckan, befogad bild på händelse	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Rum		
Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Det finns två plugghål i vägg 2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.