

# Besiktningssprotokoll

2026-04-22

Inflyttande

			Objektsnr 27610006	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Hagsåtravägen 116 2 tr		Postnummer och ort 12477 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260421	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Kyl frys till vänster, spricka i fryslåda		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Märken på lådor sedan tidigare		Ej Åtg
Snickerier	Märken inbakstycke i köksskåp sedan tidigare		Ej Åtg
Diskbänk	Repig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fåtal repor på parkettgolvet		Ej Åtg
<b>Vardagsrum</b>			
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fåtal repor		Ej Åtg
<b>Duschrum</b>			
Torktumlare	Inredning komplett		Ej Åtg
Tvättmaskin	Inredning komplett		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Rengöres noggrant		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Vägg	Något märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fåtal repor		Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i utrymmet	Möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
<b>Passage</b>			
Vägg	Märken på vägg ingen åtgärd		Ej Åtg
Vägg	Dubbelhäftande tejp	Borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett, fåtal repor		Ej Åtg
<b>Klädkammare</b>			
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett, fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Rum 1</b>			
Vägg	Fint ytskikt, 4 st mindre spikar, vägg 2		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett fint ytskikt		Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fint ytskikt		Ej Åtg

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.