

Besiktningssprotokoll

2026-04-22

Inflyttande

			Objektsnr 09821014	
			Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 337 1 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260327	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260520	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Badrum			
Badkar standard vit	Fläck/missfärgning	Rengörs alt bytes	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Kvarlämnad kommod	Borttages	Åtg HV
Kök			
Elspis E-lux EKC	Galler och tre plåtar finns. Handtag till ugnslåda saknas.	Ny spis installeras	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolvt	Enstaka repor	VLU galler	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka mindre märken. Lucka under diskbänk svälld i nederkant	Sprutlackeras	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Repor och märken	Slipas och lackas	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Väggavdelare monterad av hyresgäst mitt i rummet	Vägg borttages	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Hålskador	Dörr bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	En garderoblucka saknas och en är spräckt	Åtgärdas	Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	hyresvärden		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktning: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2