

# Besiktningssprotokoll

2026-02-20

Inflyttande

			Objektsnr 11010313	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Axbyplan 68 BV tr		Postnummer och ort 16373 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260219	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
<b>Hall</b>			
Linoleumgolv	Svårbesiktat på grund av matta	Mattor borttages	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU galler	Ej Åtg
<b>Badrum</b>			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Innerdörr målad	Färgläpp vid låskolven		Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	En spricka lagad		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Urkoppas, pluggas och borttages	Åtg HG
<b>Separat WC</b>			
Tvättställ standard vit	En spricka lagad		Ej Åtg
Vägg, plast, våtrum	Målade väggar, mindre märken	VLU galler	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Golv: Inga synliga skador	VLU galler	Ej Åtg
<b>Kök</b>			
Elspis Electrolux EKC	1st vred saknas och gummilist vid ugnslucka loss	Felanmäls till SHEM	Felanm
Golv, Plastmatta,	Märken och repor	VLU galler	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i 3st fryslådor	Avflyttande köper nya och sätter in	Åtg HG
Kökslucka	Mindre märken	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 1 1st större märke	VLU galler	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr igensatt mellan kök och rum 1, sedan tidigare. Milda sprickor på vägg i kök efter detta.		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Kakel: 4st borrhål vid köksfläkt	Felanmäls till SHEM för tätning med silikon	Felanm
<b>Vardagsrum</b>			
Innerdörr målad	Plastfilm på glasruta	Borttages	Åtg HG
Parkett slip och	Äldre ytskikt, märken, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 2 flertal tätade borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 större färgsläpp	Åtgärdas av hg, slipas och målas	Åtg HG
Tak	4st pluggade borrhål	Åtgärdas av hg, tätas och bättringsmålas	Åtg HG
<b>Rum 1</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken, repor, 1st mindre hålskada vid ingång	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 1 mindre färgsläpp, vägg 2 1st sättningspricka + 3st spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Rum 2</b>			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken, vägg 3 mindre färgsläpp i nederkant	VLU gäller	Ej Åtg
<b>Balkong</b>			
Allmänt i balkongen	Matta egen installation	Borttages	Åtg HG
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår inte hyresavtalet	Ingen service av SHEM	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
<b>Lägenhetsförråd, källare</b>			
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.