

# Besiktningssprotokoll

2026-04-22

Inflyttande

|                                    |                   |  |             |
|------------------------------------|-------------------|--|-------------|
|                                    |                   | Objektsnr<br>03621052  |             |
|                                    |                   | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |             |
| Adress<br>Gröndalsvägen 128C BV tr |                   | Postnummer och ort<br>11768 Stockholm  |             |
|                                    |                   | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |             |
| Besiktningdag<br>20260421          | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260630  | Byggår<br>0 |
|                                    |                   | Typ<br>1 rum och kokvrå,   |             |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar   | Anmärkning   | Status |
|----------------------------|---|--|--------|
| <b>Badrum</b>              |   |  |        |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på kakel, klinker och inredning                           |  | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Skåpet i badrummet  | Tas bort   | Åtg HG |
| <b>Kokvrå</b>              |   |  |        |
| Elspis Elektrolux EKC      | Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt                              |  | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux        | Komplett inredning  |  | Ej Åtg |
| Kökslucka                  | Utan anmärkning   |  | Ej Åtg |
| Linoleumgolv               | Mindre repor. Normalt slitage   | 4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU) | Ej Åtg |
| Spiskåpa Franke 252-       | Utan anmärkning   |  | Ej Åtg |
| Vägg                       | Mindre märken   | 4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU) | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |   |  |        |
| <b>Hall</b>                |   |  |        |
| Linoleumgolv               | Enstaka repor. Normalt slitage  | 5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU) | Ej Åtg |
| Vägg                       | Enstaka fläckar förekommer  | 4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU) | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |   |  |        |
| Allmänt i bostaden         | Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet | Ingen service på dessa från hyresvärderna                                | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden         | Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning                  | Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand                        | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden         | Tillägg 20260312: Ljusbult fläck på golvet vid köket                          |  | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>          |   |  |        |
| Linoleumgolv               | Mindre repor. Tryckmärken kan förekomma. Normalt slitage                      | 4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU) | Ej Åtg |
| Vägg                       | Fläckar förekommer  | 4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU) | Ej Åtg |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Boubacar Jallow

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

[epost@stockholmshem.se](mailto:epost@stockholmshem.se) • [www.stockholmshem.se](http://www.stockholmshem.se) • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2