

Besiktningssprotokoll

2026-04-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 16070009
Adress Strandliden 1 2 tr	Postnummer och ort 16561 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260420	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Badkar saknas	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Ej standardutrustning	Avloppsrör saknas	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Repiga dörrar	Ej Åtg
Tak	Flammigt	Svarta fläckar	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Smutsiga	Smutsiga väggar	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage	Repiga dörrar	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Svarta fläckar i garderobs dörr	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Ej sb standard	Dörrhöga ej sb standards	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Det finns små svarta fläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Vägg 1 3st borrhål , plugg tas bort spackla efter det	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normalslitage	Ej rengjort	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm		3st trasiga fryslådor	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm		Bild modell nr	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med håll, 70cm	Smutsig	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Tak	Fettfläckar	Fettfläckar tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 små repskador och fläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Bild 1	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Bild	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ej städad	Lgh ej städad samt saker kvar	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Trasig	Trasig	Felanm

Sovrum 1

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada	Hål i garderobs dörr	Åtg HG innan avflytt
Tak	Ej standardutrustning	Extra takkrok tas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Det finns små fläckar i alla väggar	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage/Skada	Skadat dörrblad	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Flera st stavsläpp på parkettgolv	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Det finns små fläckar i alla väggar	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.