

Besiktningssprotokoll

2026-04-17

Inflyttande

			Objektsnr 41510040	
			Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Bredholmstorget 18 9 tr		Postnummer och ort 12748 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260415	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Rum 3, väggar - Fläckar, mindre märken och enstaka skruvhål	Hål tätas och fläckar borttages	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Rum 3, Parkett - utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin och torktumlare installerade	Urkopplas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Hall			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/fläckar	Fläckar borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Parkett - utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett, främre liten platta viss slitage		Ej Åtg
Frys Electrolux	Buckla på handtag och fryssockslucka saknas	Hyresgäst köper nytt handtag och ny lucka själv	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett, litet märke på kyldörr		Ej Åtg
Parkettgolv	Enstaka mindre märken/repör		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kökssluckor, lådfronter	Enstaka mindre märke		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Egen diskmaskin installerad, bänkskåp sparad	Diskmaskin borttages och bänkskåp återställs	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Extra kyl/frys tillhör hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Förråd i lägenheten 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fläckar och mindre märken	Fläckar borttages	Åtg HG
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka skruvhål och mindre fläckar	Hål tätas och fläckar borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Mindre märke på utsida dörr		Ej Åtg
Rum 2			
Allmänt i utrymmet	Parkett - enstaka mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar - Fläckar, mindre märken och enstaka skruvhål	Hål tätas och fläckar borttages	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning, delvis svårbesiktat		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar - enstaka skruvhål	Hål tätas	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.