

Besiktningssprotokoll

2026-04-21

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 43110119
Adress Västberga Allé 22 2 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260420	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20230101	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Trög dörr	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Normalt slitage	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Normal slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Ingen anmärkning	Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta		Normal slitage	Ej Åtg
Golvbrunn		Normal slitage	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall		
Golv, linoleum	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Kabelgömma ska bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Märken på vägg	Åtg HV efter avflytt
Kök		
Blandare	Normalt slitage	Ej Åtg
Bänkskiva	Ingen anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med	Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Normalt slitage . Mindre buckla på frysen	Ej Åtg
Köksluckor	Mindre skada på kökslucka	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Ingen anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg
Sovalkov		
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normal slitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Elinstallationer	Kabellist tas bort av hyresgäst	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Mindre skada på vägg	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.